



## ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

# ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

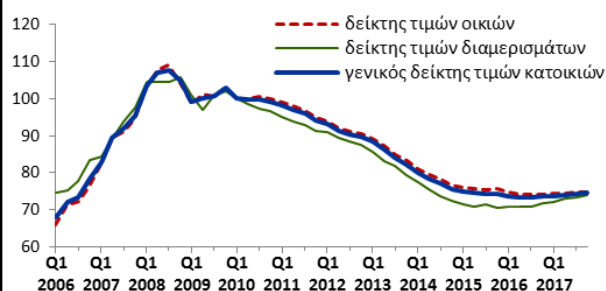
### 4<sup>ο</sup> Τρίμηνο 2017

## Σε θετική πορεία ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών

- Ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών<sup>1</sup> (οικίες και διαμερίσματα) κατέγραψε τριμηνιαία αύξηση 0,4% το τέταρτο τρίμηνο του 2017. Ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων και ο δείκτης τιμών οικιών, σημείωσαν τριμηνιαία αύξηση, κατά 0,9% και 0,2%, αντίστοιχα. Ανά επαρχία, όλοι οι επιμέρους δείκτες τιμών κατοικιών κατέγραψαν είτε αύξηση είτε σταθεροποίηση.
- Σε ετήσια βάση, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών αυξήθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2017 κατά 1,5%. Όλοι οι ανά επαρχία δείκτες τιμών κατοικιών σημείωσαν ετήσια άνοδο, με τη μεγαλύτερη να καταγράφεται στην επαρχία Λεμεσού (2,9%) και τη μικρότερη στη Λάρνακα (0,5%).
- Η σταδιακή ανάκαμψη που παρατηρείται στον τομέα των ακινήτων στηρίζεται σύμφωνα με σχετικούς δείκτες της οικονομίας σε υγιή θεμελιώδη δεδομένα. Οι συναλλαγές ακινήτων, οι άδειες οικοδομής, η ζήτηση για οικιστικά δάνεια και οι δείκτες εμπιστοσύνης στην κτηματαγορά καταγράφουν αύξηση, ενώ η κατασκευαστική δραστηριότητα συνεχίζει να κινείται ανοδικά, υποβοηθούμενη επίσης από το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων. Σημαντικότερη πρόκληση παραμένουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, ειδικά αυτά που εξασφαλίζονται από πρώτη κατοικία.

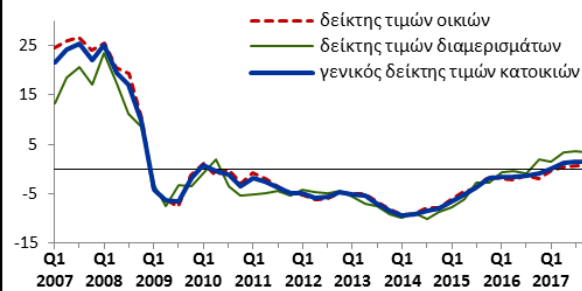
<sup>1</sup> Ο δείκτης τιμών κατοικιών της ΚΤΚ υπολογίζεται στη βάση εκτιμήσεων αγοραίων τιμών ακινήτων και με στατιστική μεθοδολογία που χρησιμοποιείται ευρέως στη διεθνή βιβλιογραφία και λαμβάνει μερικώς υπόψη τις εξελίξεις και των προηγούμενων τριμήνων, μέσω ομαλοποιημένων συντελεστών παλινδρόμησης (δες σχετική μεθοδολογία:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 Δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων (2010 Q1=100)



Πηγή: ΚΤΚ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2 Δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων (ετήσια μεταβολή,%)



Πηγή: ΚΤΚ.

Σύνοψη	1 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2017	2 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2017	3 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2017	4 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2017
Τριμηνιαίος δείκτης (1 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2010=100)	73,7	74,1	74,3	74,6
Τριμηνιαία μεταβολή	0,3%	0,5%	0,4%	0,4%
Ετήσια μεταβολή	0,2%	1,1%	1,4%	1,5%

[https://www.centralbank.cy/images/media/pdf/Met\\_hodology\\_EN\\_latest.pdf](https://www.centralbank.cy/images/media/pdf/Met_hodology_EN_latest.pdf)). Ως εκ τούτου, είναι πιθανό να υπάρχει μικρή σχετική χρονική υστέρηση στον πλήρη αντικατοπτρισμό των εξελίξεων σε σημεία καμπής του Δείκτη, και όπως στην παρούσα περίπτωση, στο χρονικό σημείο αλλά και στην ένταση της ανάκαμψης της αγοράς.

### Μεταβολές του γενικού δείκτη τιμών κατοικιών

Ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) καταγράφει συνεχή ανάκαμψη από το τρίτο τρίμηνο του 2016, καταγράφοντας τριμηνιαία αύξηση 0,4% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2017. Οι τιμές διαμερισμάτων παρουσίασαν άνοδο για έκτο συνεχόμενο τρίμηνο, καταγράφοντας τριμηνιαία αύξηση 0,9% και, αντίστοιχα, οι τιμές οικιών παρουσίασαν άνοδο για τέταρτο συνεχόμενο τρίμηνο, καταγράφοντας αύξηση 0,2% (**Διάγραμμα 1**).

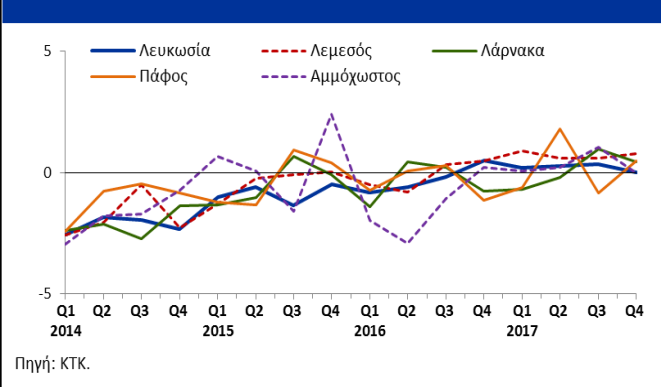
Σε ετήσια βάση, οι τιμές κατοικιών κατέγραψαν αύξηση της τάξης του 1,5% το τέταρτο τρίμηνο του 2017, σε σύγκριση με 1,4% το προηγούμενο τρίμηνο. Τόσο οι τιμές διαμερισμάτων όσο και οικιών κατέγραψαν ετήσια αύξηση κατά το υπό εξέταση τρίμηνο, 3,3% και 0,9%, αντίστοιχα (**Διάγραμμα 2**).

Η σταδιακή ανάκαμψη που παρατηρείται στον τομέα των ακινήτων στηρίζεται σύμφωνα με σχετικούς δείκτες σε υγιή θεμελιώδη οικονομικά δεδομένα. Οι συναλλαγές ακινήτων, οι άδειες οικοδομής, η ζήτηση για οικιστικά δάνεια και οι δείκτες εμπιστοσύνης στην κτηματαγορά καταγράφουν αύξηση, ενώ η κατασκευαστική δραστηριότητα συνεχίζει να ανακάμπτει. Επίσης, το γεγονός ότι η κτηματαγορά προσφέρει ελκυστικές αποδόσεις σε ένα περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων αποτελεί ακόμη ένα πλεονέκτημα κατά την παρούσα συγκυρία. Σημαντικότερη πρόκληση παραμένουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, ειδικά αυτά που εξασφαλίζονται από πρώτη κατοικία.

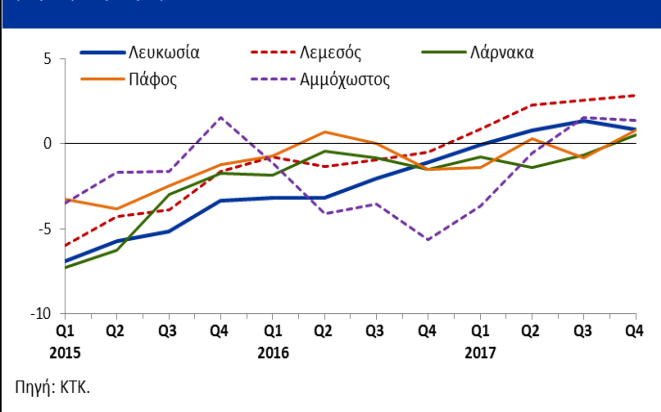
### Μεταβολές τιμών ανά επαρχία

Σε τριμηνιαία βάση, ο δείκτης τιμών κατοικιών σημείωσε για πρώτη φορά από το πρώτο τρίμηνο του 2008 αύξηση ή σταθεροποίηση σε όλες ανεξαιρέτως τις επαρχίες. Συγκεκριμένα, καταγράφηκε αύξηση στις τιμές κατοικιών κατά 0,8% στη Λεμεσό, 0,4% στη Λάρνακα και 0,5% στην Πάφο, ενώ σταθεροποίηση καταγράφηκε στις επαρχίες Λευκωσίας και Αμμοχώστου (**Διάγραμμα 3**). Όσον αφορά τις ετήσιες μεταβολές στο γενικό δείκτη τιμών κατοικιών ανά επαρχία, καταγράφηκαν αυξήσεις σε όλες τις επαρχίες για πρώτη φορά από το τέταρτο τρίμηνο του 2008. Συγκεκριμένα, η πιο μεγάλη αύξηση καταγράφηκε στη Λεμεσό, της τάξης του 2,9%. Αύξηση 0,8% κατέγραψε η Λευκωσία, 0,5% η Λάρνακα, 0,8% η Πάφος και 1,4% η Αμμόχωστος (**Διάγραμμα 4**).

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά επαρχία (τριμηνιαία μεταβολή, %)



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά επαρχία (ετήσια μεταβολή, %)



Οι τιμές διαμερισμάτων σε τριμηνιαία βάση κατέγραψαν τη μεγαλύτερη αύξηση στην Πάφο (2,2%) και τη μεγαλύτερη μείωση στην Αμμόχωστο (1,9%). Στις επαρχίες Λευκωσίας και Λεμεσού κατέγραψαν τριμηνιαία αύξηση 0,3% και 2%, αντίστοιχα, ενώ στη Λάρνακα κατέγραψαν μείωση 0,2%.

Όσον αφορά τις τιμές οικιών, οι επαρχίες Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου κατέγραψαν τριμηνιαίες αυξήσεις κατά 0,3%, 0,7% και 1%, αντίστοιχα, ενώ οι επαρχίες Λευκωσίας και Πάφου σημείωσαν οριακή μείωση 0,1% και 0,6%, αντίστοιχα.

Σε ετήσια βάση, οι τιμές των διαμερισμάτων σημείωσαν αύξηση σε όλες τις επαρχίες με εξαίρεση την επαρχία Αμμοχώστου, η οποία σημείωσε οριακή μείωση 0,4%. Στην επαρχία Λευκωσίας οι τιμές διαμερισμάτων σημείωσαν ετήσια αύξηση 3%, στη Λεμεσό 6,3%, στη Λάρνακα 0,4%, στην Πάφο 0,6%.

Στην επαρχία Λεμεσού διαφαίνεται μια σημαντική ανάκαμψη των τιμών, ειδικά στα διαμερίσματα<sup>2</sup>.

Σε ετήσια βάση, οι τιμές οικιών σημείωσαν μείωση 0,2% στην επαρχία Λευκωσίας, ενώ αυξήθηκαν κατά 1,6% στην επαρχία Λεμεσού, 0,3% στη Λάρνακα, 1,1% στην Πάφο και 2,2% στην Αμμόχωστο.

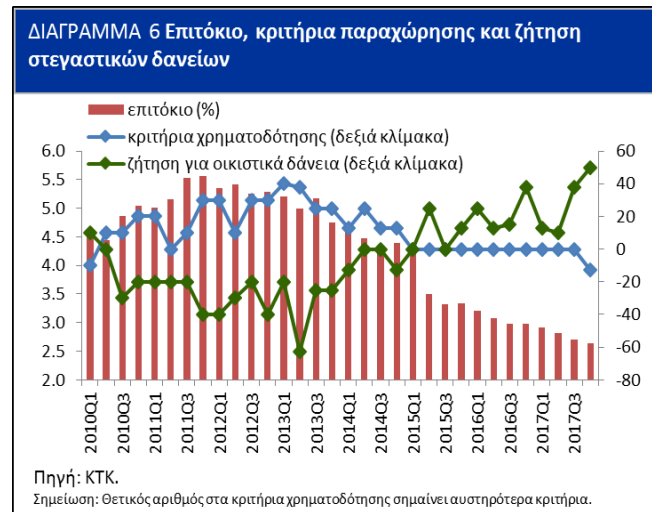
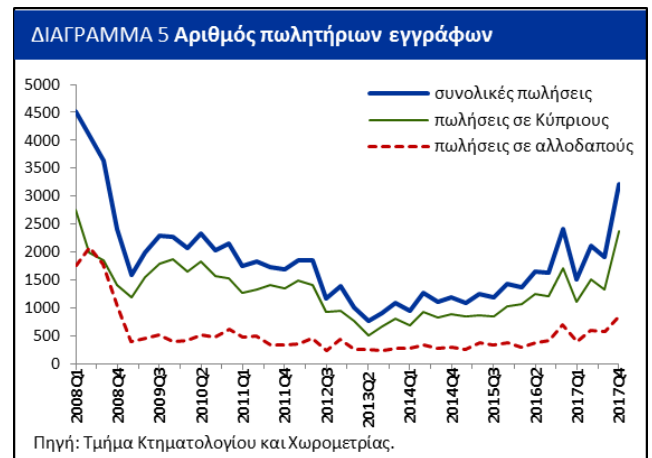
### Μεταβολές άλλων σχετικών δεικτών

Ο τομέας των ακινήτων στην Κύπρο παρουσιάζει σαφή σημάδια ανάκαμψης από τα ιστορικά χαμηλά επίπεδα δραστηριότητας που έφτασε κατά τη διάρκεια της κρίσης.

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας τα πωλητήρια έγγραφα για ακίνητα κατέγραψαν ετήσια αύξηση το τέταρτο τρίμηνο κατά 32,7% (Διάγραμμα 5). Ο αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων με αγοραστές κατοίκους Κυπριακής υπηκοότητας κατέγραψε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2017 ετήσια αύξηση 38,6%, φθάνοντας τα 2.379 κατά το υπό εξέταση τρίμηνο, ενώ ο αντίστοιχος αριθμός με αγοραστές αλλοδαπούς κατέγραψε αύξηση 18,3%, φθάνοντας τα 832. Η μεγάλη αύξηση που παρατηρήθηκε, κυρίως κατά το μήνα Δεκέμβριο, οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο γεγονός ότι από το 2018 και μετά θα ισχύει η επιβολή φόρου προστιθέμενης αξίας στη γη, παρ' όλο που οι πρόνοιες του σχετικού νομοσχεδίου δεν είχαν διευκρινιστεί ακόμη πλήρως μέχρι και το τέλος του 2017.

Σύμφωνα με την έρευνα *Νομισματικών και Χρηματοοικονομικών Στατιστικών* της ΚΤΚ το επιτόκιο οικιστικών δανείων<sup>3</sup> κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2017 κυμάνθηκε κατά μέσο όρο στο 2,6%, συνεχίζοντας την τάση μείωσης των επιτοκίων κατά τα τελευταία πέντε χρόνια (Διάγραμμα 6). Η ζήτηση για οικιστικά δάνεια από νοικοκυριά κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2017 σύμφωνα με την έρευνα *Τραπεζικών Χορηγήσεων* της ΚΤΚ κατέγραψε τη μεγαλύτερη θετική μεταβολή από το 2008, όταν και υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για την εν λόγω χρονοσειρά. Παράλληλα τα κριτήρια παραχώρησης οικιστικών δανείων για την ίδια περίοδο έγιναν πιο

<sup>2</sup> Οι πωλήσεις υπερπολυτελών κατοικιών, συνήθως για σκοπούς απόκτησης διαβατηρίου, σύμφωνα με διάφορες ενδείξεις δεν χρηματοδοτούνται από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στο δείγμα για την κατασκευή των δεικτών της ΚΤΚ. Παρ' όλα αυτά, οι πωλήσεις αυτές αναπόφευκτα έχουν



χαλαρά μετά από έντεκα συνεχόμενα τρίμηνα κατά τα οποία παρέμεναν αμετάβλητα (Διάγραμμα 6).

Επιπρόσθετα οι άνεργοι στον κατασκευαστικό τομέα σύμφωνα με στατιστικές της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου (ΣΥΚ) ανήλθαν κατά μέσο όρο το τέταρτο τρίμηνο του 2017 στους 2.410, παρουσιάζοντας μείωση από τους κατά μέσο όρο 3.689 ανέργους που καταγράφηκαν το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016.

Οι προοπτικές της αγοράς ακινήτων σύμφωνα με σχετικές ενδείξεις διαγράφονται ευοίωνες, και νοουμένου ότι οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο τομέας θα τύχουν αποτελεσματικής διαχείρισης, η αγορά αναμένεται να καταγράψει ακόμη πιο θετική πορεία. Οι εγκεκριμένες άδειες οικοδομής, οι οποίες θεωρούνται πρόδρομη ένδειξη για την οικοδομική

έμμεση επίδραση στην αγορά, στην οποία μπορεί να αποδοθεί και συνεχιζόμενη ανάκαμψη των τιμών κατοικιών (και ειδικά διαμερισμάτων) στην επαρχία Λεμεσού.

<sup>3</sup> Κυμαινόμενου επιτοκίου και αρχικής περιόδου προσδιορισμού έως ενός έτους.

δραστηριότητα, σημείωσαν κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2017 μικρή ετήσια αύξηση 0,3%. Οι άδειες αυτές αντιστοιχούν σε 1.526 οικιστικά ακίνητα, αριθμός που αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 36% σε σύγκριση με το τέταρτο τρίμηνο του 2016.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις Έρευνες Οικονομικής Συγκυρίας (ΕΟΣ) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο δείκτης προσδοκιών εργοδότησης για τους επόμενους 3 μήνες στον κατασκευαστικό τομέα για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2018 έφθασε κατά μέσο όρο στο 7 σε σύγκριση με 4,8 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Επιπρόσθετα, ο δείκτης

προσδοκιών για τις τιμές πώλησης ακινήτων για τους επόμενους τρεις μήνες, κατά την ίδια περίοδο του 2018 έφθασε κατά μέσο όρο στο 5,2 σε σύγκριση με 0,3 την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά τύπο και ανά επαρχία**

(ετήσια και τριμηνιαία στοιχεία, 2010Q1 = 100)

Έτος*	Τρίμηνο	Κατοικίες ανά τύπο		Κατοικίες ανά επαρχία					Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών
		Διαμερίσματα	Οικίες	Λ/σία	Λ/σός	Λ/κα	Πάφος	Αμ/στος	
2006	-	77,7	71,4	74,7	69,0	71,2	85,6	68,4	73,0
2007	-	91,2	89,5	88,8	84,3	90,7	92,7	90,3	89,9
2008	-	104,8	106,1	104,7	103,3	103,2	101,1	106,5	105,7
2009	-	100,2	100,9	100,5	96,9	101,3	103,0	104,4	100,7
2010	-	98,2	100,1	99,9	99,0	99,5	100,3	99,5	99,6
2011	-	93,3	97,2	98,6	94,4	94,9	95,4	94,4	96,3
2012	-	89,0	91,8	94,4	90,8	87,3	87,5	87,9	91,2
2013	-	82,5	86,1	87,8	86,5	79,5	83,3	80,0	85,2
2014	-	74,7	78,8	80,3	79,5	72,1	77,4	71,1	77,8
2015	-	71,0	75,6	76,0	76,4	68,7	75,3	70,1	74,4
2016	-	71,0	74,3	74,2	75,7	67,9	75,1	67,6	73,4
2017	Q1	71,9	74,4	74,5	76,6	67,2	74,1	66,9	73,7
	Q2	73,0	74,5	74,7	77,1	67,1	75,4	67,0	74,1
	Q3	73,4	74,7	74,9	77,5	67,8	74,8	67,7	74,3
	Q4	74,1	74,8	74,9	78,1	68,1	75,1	67,7	74,6

Πηγή: ΚΤΚ.

\*Τα ετήσια στοιχεία για τα έτη 2006 μέχρι και 2016 υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των τεσσάρων τριμήνων του αντίστοιχου έτους.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων και οικιών ανά επαρχία**

(τριμηνιαία στοιχεία, 2010Q1 = 100)

Έτος*	Τρίμηνο	Διαμερίσματα					Οικίες				
		Λ/σία	Λ/σός	Λ/κα	Πάφος	Αμ/στος	Λ/σία	Λ/σός	Λ/κα	Πάφος	Αμ/στος
2010	-	99,3	97,8	97,1	100,1	99,4	100,1	99,4	100,4	101,4	100,1
2011	-	99,0	91,8	88,7	98,5	95,1	98,5	95,1	96,8	99,1	97,2
2012	-	95,2	88,3	82,2	94,1	91,5	94,1	91,5	88,7	90,7	89,7
2013	-	89,0	82,8	71,7	71,7	71,8	87,3	87,5	82,1	86,7	81,4
2014	-	81,5	74,9	63,8	67,2	64,1	79,8	81,1	74,7	80,7	72,3
2015	-	76,6	74,0	61,0	64,2	60,3	75,8	77,2	71,9	79,3	71,8
2016	-	75,0	74,6	61,3	66,0	57,8	73,9	76,1	70,8	78,9	69,4
2017	Q1	75,3	76,6	62,3	64,3	57,4	74,1	76,6	69,3	78,8	69,0
	Q2	77,0	78,3	61,6	63,7	58,6	73,7	76,6	69,3	80,8	69,0
	Q3	77,3	78,7	62,7	64,2	58,3	73,9	77,1	69,7	80,1	69,7
	Q4	77,5	80,3	62,6	65,6	57,2	73,8	77,3	70,1	79,6	70,4

Πηγή: ΚΤΚ.

\*Τα ετήσια στοιχεία για τα έτη 2010 μέχρι και 2016 υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των τεσσάρων τριμήνων του αντίστοιχου έτους.

**Σημειώσεις:**

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών και άλλοι συναφείς δείκτες και υποδείκτες ετοιμάζονται από τη Μονάδα Παρακολούθησης Ακινήτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ).

Τα στοιχεία από το 2006 μέχρι και το 2009 συλλέχθηκαν αναδρομικά από τις βάσεις δεδομένων αριθμού τραπεζικών ιδρυμάτων, ενώ από το 2010 και μετά τα στοιχεία αποστέλλονται από τις τράπεζες-μέλη του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου (Τράπεζα Κύπρου, Ελληνική Τράπεζα, Alpha Bank, Emproriki Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, USB Bank, Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, Société Générale και Eurobank) και τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα σε τυποποιημένη μορφή στο αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης εκτιμήσεων της ΚΤΚ.

Τα συμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν τη σχετική πληροφόρηση από εκτιμητές ακινήτων για σκοπούς παραχώρησης ή αναδιάρθρωσης δανείων, ή επανεκτιμήσεων ακινήτων. Οι εκτιμήσεις προέρχονται από πέραν των 100 εκτιμητικών γραφείων παγκυπρίως, συμβάλλοντας στην αμεροληψία των δεικτών. Τα στοιχεία είναι αντιπροσωπευτικά του συνόλου της αγοράς κατοικιών της Κύπρου, αφού καλύπτουν ολόκληρη την ελεύθερη επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας (επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου) και αναφέρονται σε όλους τους τύπους κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα).

Όλοι οι υπολογισθέντες δείκτες έχουν σταθμιστεί έτσι ώστε το πρώτο τρίμηνο του 2010 να αντιστοιχεί στην τιμή 100. Για να υπολογισθούν οι δείκτες τιμών κατοικιών χρησιμοποιούνται οι δύο ανά τύπο δείκτες τιμών, δηλαδή οικιών και διαμερισμάτων.

Αλλαγή στην μέθοδο στάθμισης των δεικτών: Από το πρώτο τρίμηνο του 2015 η μέθοδος στάθμισης άλλαξε και οι δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων σταθμίζονται πλέον με βάση το άθροισμα της αξίας των επιμέρους ακινήτων κατά τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα, έτσι ώστε να δίνουν πιο αντιπροσωπευτική εικόνα της κατανομής οικιών και διαμερισμάτων στην Κυπριακή αγορά ακινήτων. Στις προηγούμενες εκδόσεις οι δείκτες σταθμίζονταν με βάση τον αριθμό των παρατηρήσεων (εκτιμήσεων) τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα. Με τον ίδιο τρόπο, για να υπολογισθεί ο Γενικός Δείκτης Τιμών Οικιών/Διαμερισμάτων, χρησιμοποιούνται οι ανά επαρχία Δείκτες Τιμών Οικιών/Διαμερισμάτων, σταθμισμένοι με βάση την αξία των παρατηρήσεων κατά τα τέσσερα τελευταία τρίμηνα. Η αλλαγή αυτή στη μέθοδο στάθμισης των δεικτών αποτελούσε εισήγηση τεχνοκρατών του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, ως μέρος αξιολόγησης του δείκτη της ΚΤΚ στα πλαίσια της εφαρμογής του Μνημονίου Συνεργασίας. Η αξιολόγηση αφορούσε πιθανή χρήση του δείκτη για σκοπούς αναβάθμισης των αξιών της Γενικής Εκτίμησης (1.1.2013) που έγινε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ως αποτέλεσμα της αλλαγής στον τρόπο στάθμισης των δεικτών, ο γενικός δείκτης τιμών κατοικιών τόσο για τις ιστορικές (2006-2009) όσο και για τις νέες σειρές (2010 και εντεύθεν) έχει αναθεωρηθεί. Στις νέες σειρές έχουν αναθεωρηθεί επίσης οι γενικοί δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων, καθώς και οι ανά επαρχία δείκτες τιμών κατοικιών. Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω αλλαγές δεν αλλοίωσαν σημαντικά τους δείκτες και ιδιαίτερα τα ποσοστά μεταβολής τους.

Για τον καταρτισμό των δεικτών ακολουθήθηκε η ωφελμιστική μέθοδος (hedonic method). Σε περίπτωση που ο αριθμός των τριμηνιαίων στοιχείων ανά επαρχία δεν επαρκεί για να εφαρμοστεί η ωφελμιστική μέθοδος, ακολουθείται η μέθοδος του απλού μέσου όρου. Λεπτομερής επεξήγηση της μεθοδολογίας κατασκευής του δείκτη καθώς και άλλες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, [http://www.centralbank.gov.cy/media/pdf\\_gr/Methodology\\_GR\\_.pdf](http://www.centralbank.gov.cy/media/pdf_gr/Methodology_GR_.pdf)

Το παρόν δελτίο είναι διαθέσιμο στο: [http://www.centralbank.gov.cy/nqcontent.cfm?a\\_id=11836](http://www.centralbank.gov.cy/nqcontent.cfm?a_id=11836)